

## **IMU – LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO**

Si comunica che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 12/08/2019 questo Comune ha recepito l'accordo territoriale della Provincia di Mantova per la definizione dei contratti a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle Legge 431/98 e del Decreto Interministeriale del 16/01/2017.

L'accordo che sostituisce ad ogni effetto il precedente accordo stipulato nell'anno 2003 ha valore dal 19/07/2019 al 18/07/2022.

Si precisa che ai sensi del Decreto Ministeriale del 16/01/2017 come meglio chiarito dalla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 31/E, al fine dell'ottenimento dell'agevolazione prevista per legge, per i contratti non assistiti, è obbligatoria l'attestazione della rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto di affitto all'accordo locale medesimo, rilasciata indifferentemente sia da un'associazione di proprietari che da una di inquilini purché firmatarie dell'accordo stesso.

Copia del contratto di locazione stipulato dovrà essere depositata presso l'ufficio tributi entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU (ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU).