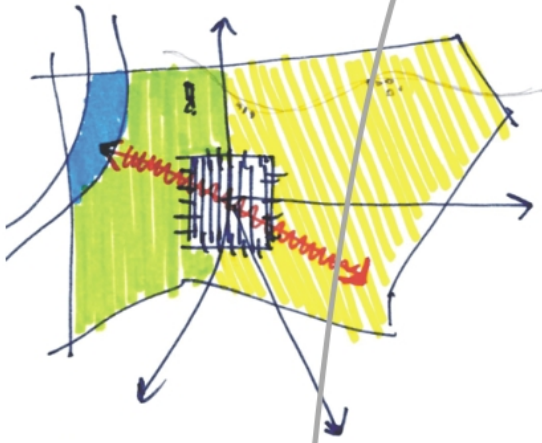


PGT
ProgettoSuzzara2009

Piano di Governo del Territorio



Città di Suzzara



Città di Suzzara

Settore Territorio e Ambiente

Gruppo di Lavoro

prof.ssa Maria Cristina Treu
arch. Carlo Peraboni
arch. Giulia Tettamanzi
arch. Chiara Lanzoni
arch. Erika Ghitti
arch. Daniela Corsini

arch. Vittorio Valpondi
arch. Mario Berni
arch. Isabella Comin
arch. Martina Mazzali
dott.ssa Sara Guernieri

dott. Fulvio Baraldi
dott. Nicola Balboni
dott. Stefano Garimberti
dott. Guido Boselli









DOCUMENTO DI PIANO





Aggiornamento: Novembre 2011





DOCUMENTO DI SINTESI
OBIETTIVI - STRATEGIE - AZIONI





Il sistema degli obiettivi del PGT di Suzzara. Schema obiettivi-strategie-azioni.







OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
1 Valorizzare le qualità paesistiche e culturali del territorio come opportunità di sviluppo sostenibile del territorio	1.1 Tutelare il paesaggio nelle sue componenti paesistiche e culturali	1.1.1 Evidenziare i manufatti storici e le bellezze naturali vincolati (e di beni archeologici previa valutazione del rischio, come segnalato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici)	<ul style="list-style-type: none"> - Recupero e completamento dei tessuti urbani consolidati (riqualificazione del patrimonio esistente); - Contenimento del consumo di suolo per nuovi insediamenti; - Individuazione di varchi percettivi da preservare (dalla viabilità principale) e individuazione degli ambiti di percezione dei capisaldi paesaggistici. - Individuazione degli ambiti di paesaggio ad elevata valenza paesaggistica e dei paleovalvei (“Ambiti agricoli ad elevata valenza naturale e paesaggistica” e “Ambiti agricoli a moderata valenza naturale e paesaggistica”) nei quali vengono indicate normative specifiche. - Individuazione di itinerari di fruizione dei beni culturali e paesaggistici: percorso di fruizione urbana e del paesaggio; progetto di connessione con il PLIS; itinerari di fruizione culturale di ville e cascine per la mobilità lenta. 	Capo II principali art. 10- 11 12- 13 - 14- 15- 16- 17- 18- 19 in misura minore art. 31- 32- 36. Capo IV	
		1.1.2 Mantenere le pause o intervalli nell’edificazione esistente in modo da preservare le visuali paesistiche degli ambiti fluviali e rurali		Art. 37- 38	
		1.1.3 Confermare il ruolo e le progettualità del Parco		Capo IV art. 31- 32 Capo IV	
			- Recepimento del regolamento del PLIS Parco di San Colombano;	Art. 43/44	





OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
		Locale di Interesse Sovralocale (proposta di ampliamento)	<ul style="list-style-type: none"> - Recepimento dell'ampliamento del PLIS; - Individuazione dell'area della battaglia di Luzzara-Suzzara per l'identificazione di un progetto di restauro paesaggistico. 	Art. 43	
		1.1.4 Non vengono confermate le previsioni infrastrutturali contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relative all'ambito a nord e ad est del comune di Suzzara	<ul style="list-style-type: none"> - Stralcio infrastrutture dal Piano 		
	1.2 Valorizzare le risorse paesaggistiche e culturali, in particolare favorendo il riconoscimento identitario negli ambiti di paesaggio al elevata valenza paesaggistica e dei paleoalvei	1.2.1 Mettere in rete risorse e iniziative culturali di Suzzara con quelle dei comuni limitrofi (Oltre Po mantovano)	<ul style="list-style-type: none"> - Recepimento dei contenuti delle norme di tutti i piani approvati dagli enti gestori (Piano di Gestione della ZPS "Viadana-Portiolo-San Benedetto Po-Ostiglia"; Piano di Indirizzo Forestale 2009-2019 della Provincia di Mantova; Piano di Gestione della Rete Natura 2000 Parco Regionale Oglio Sud; PTC Parco Oglio Sud; Progetto BIOBAM; Piano di Gestione Parco San Colombano); 	Art. Rete Natura 2000	
1.2.2 Promuovere percorsi di valorizzazione finalizzati a connettere le emergenze delle casine e ville storiche,		<ul style="list-style-type: none"> - Individuazione di itinerari di fruizione culturale di ville e casine per la mobilità lenta. 	PS		
1.2.3 Promuovere il percorso di collegamento diretto tra il sistema urbano ed il Plis di San Colombano,		<ul style="list-style-type: none"> - Individuazione di itinerari di connessione con il PLIS. 	PS		






OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
		connesso agli itinerari di valorizzazione finalizzati a connettere le eccellenze paesistico-ambientali			
		1.2.4 Promuovere gli spazi e le funzioni culturali, ricreative e di ristorazione in edifici di pregio storico	<ul style="list-style-type: none"> - Promozione del ruolo multifunzionale delle imprese agricole. - Individuazione degli “insediamenti residenziali in ambito agricolo” e degli “insediamenti industriali/artigianali in ambito agricolo” per i quali vengono predisposte specifiche normative. 	Art. 31- 32- 35 Art. 31- 32- 35	
		1.2.5 Prevedere criteri di progettazione edilizia (materiali, colori, ...) coerenti con i caratteri paesaggistici	<ul style="list-style-type: none"> - Individuazione degli ambiti di paesaggio ad elevata valenza paesaggistica e dei paleovalvei (“Ambiti agricoli ad elevata valenza naturale e paesaggistica” e “Ambiti agricoli a moderata valenza naturale e paesaggistica”) nei quali vengono indicate normative specifiche. 	Art. 30	
2 Confermare la vocazione industriale meccanica e sostenere i processi di innovazione e di riqualificazione delle aree produttive.	2.1 Promuovere l'innovazione della attività industriali, commerciali ed artigianali	2.1.2 Favorire la cooperazione tra Università e Associazioni imprenditoriali, al fine di sviluppare azioni di ricerca di innovazione sia di processi che di prodotti			
	2.2 Adeguare le infrastrutture della mobilità e dell'informazione e i sottoservizi	2.2.1 Prevedere la disponibilità di una connessione a banda larga per favorire l'insediamento di attività anche innovative			





OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
	tecnologici delle aree produttive	2.2.2 Risolvere i problemi legati allo smaltimento delle acque piovane e all'impermeabilizzazione del suolo	- Mitigazione delle situazioni di criticità e di rischio ambientale ed idrogeologico esistenti.	Capo II	
	2.3 Migliorare la compatibilità paesistico-ambientale delle attività produttive attive e dismesse	2.3.1 Incentivare la riqualificazione ambientale delle aree produttive esistenti	- Mitigazione delle situazioni di criticità e di rischio ambientale ed idrogeologico esistenti.	Art. 21- 22- 23- 24	
2.3.2 Promuovere la realizzazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate		- L'ambito di trasformaizione produttivo previsto dal PGT inserisce criteri di risparmio idrico e di risparmio energetico (vedi scheda ATr); - Mitigazione delle situazioni di criticità e di rischio ambientale ed idrogeologico esistenti.	Capo II		
2.3.3 Prevedere interventi di delocalizzazione delle attività produttive impropriamente localizzate e la riqualificazione delle aree dismesse		- Individuazione di tessuti in ambito residenziale caratterizzati dalla presenza di attività produttive ed artigianali incongrue con il contesto;	Art. 21		
		- Individuazione di tessuti in ambito residenziale caratterizzati dalla presenza di allevamenti impropriamente localizzati;	Art. 22		
- Individuazione di tessuti in ambito	Art. 23				

OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI	
			<p>residenziale caratterizzati dalla presenza di distributori carburante impropriamente localizzati (o incongrui con il contesto);</p> <p>- Individuazione di tessuti in ambito agricolo caratterizzato dalla presenza di attività produttive e artigianali incongrue con il contesto.</p>	Art. 22		
3 Favorire il miglioramento dell'integrazione di Suzzara nel circondario dell'OltrePo	3.1 Favorire e sostenere il miglioramento delle relazioni delle reti di trasporto gomma e ferro di livello sovra locale	3.1.1 Promuovere l'integrazione ferro/gomma, e l'integrazione ferro/gomma con sistemi del trasporto automobilistico	<p>- Riqualficazione e potenziamento della linea ferroviaria MN-PR e PR-FE (elettrificazione, nuova massciata, varianti alla linea)</p> <p>- Riqualficazione della Linea ferriviaria MN-MO</p>			
		3.2.1 Realizzare completamento del raccordo nord tra due strade di livello provinciali	- Completamento del Progetto di connessione infrastrutturale;			
	3.2 Garantire il completamento e il miglioramento delle rete viabilistica locale e di connessione sovra locale	3.2.2 Realizzare interventi di miglioramento tecnico delle intersezioni e dei raccordi della viabilità di 1° livello				
		3.2.3 Prevedere reti viabilistiche separate per il traffico pesante e per il				

OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
		transito di servizio agli insediamenti residenziali e produttivi			
	3.3 Migliorare l'offerta di trasporto pubblico sovralocale e locale e di percorsi di mobilità lenta	3.3.1 Individuare percorsi di mobilità lenta di connessione dei servizi, in particolare di collegamento con le frazioni, assicurando adeguate condizioni di sicurezza	- Individuazione di itinerari di fruizione culturale di ville e cascine per la mobilità lenta, di percorsi di connessione della rete ciclabile urbana con il PLIS.	PS	
4 Minimizzare il consumo di suolo	4.1 Privilegiare il recupero e il completamento dei tessuti urbani consolidati	4.1.1 Privilegiare il recupero e la riconversione di strutture dismesse o sottoutilizzate	- Riqualificazione del tessuto esistente (normative specifiche?)	Capo II / III / IV	
		4.1.2 Privilegiare interventi di completamento entro i margini dei tessuti urbani consolidati	- Individuazione degli ambiti di trasformazione nell'ottica della ricomposizione dei margini urbani e del contenimento del consumo di suolo		
	4.2 Contenere il consumo di suolo per nuovi insediamenti	4.2.1 Favorire insediamenti di completamento e ridefinizione dei margini urbani	- Individuazione degli ambiti di trasformazione nell'ottica della ricomposizione dei margini urbani e del contenimento del consumo di suolo	Art. 36 Capo IV	
		4.2.2 Dimensionare l'offerta residenziale e produttiva sui fabbisogni reali		Relazione PdR	
		4.2.3 Introdurre criteri di compattazione e compensazione nella realizzazione di nuovi insediamenti			

OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
5 Contrastare il progressivo impoverimento della biodiversità e la frammentazione degli spazi aperti	5.1 Qualificare e valorizzare il ruolo multifunzionale dell'impresa agricola	5.1.1 Qualificare e valorizzare le imprese agricole in ambiti naturali, seminaturali e agricoli in una visione multifunzionale, salvaguardando biodiversità e paesaggio agrario e incenti-vando gli usi compatibili turistico-ricreativi	<ul style="list-style-type: none"> - Recepimento dei Piani di gestione delle aree SIC e ZPS ch interessano il territorio comunale all'interno della normativa; - Recepimento del regolamento del Parco Oglio Sud all'interno della normativa. 	Art. 31/32/35	
		5.1.2 Qualificare e valorizzare le imprese agricole in ambito urbano promuovendo l'insediamento di funzioni fruttive, ricreative, sociali e culturali			
6 Qualificare i tessuti edilizi e migliorare le condizioni di vivibilità dell'ambiente urbano	6.1 Qualificare i tessuti urbani	6.1.1 Prevedere interventi di completamento dei tessuti urbani consolidati per favorire la ricomposizione del sistema insediativo e la riqualificazione del patrimonio edilizio		Capo II	
		6.1.2 Prevedere interventi di completamento dei tessuti urbani consolidati per favorire la ricomposizione del sistema ambientale e la		Art 36 Capo II	

OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
		riqualificazione del patrimonio naturale			
		6.1.3 Prevedere interventi di sostituzione e ricomposizione insediativa finalizzati alla creazione di varchi e aree di connessione urbana		Art 37/ 38	
		6.1.4 Prevedere criteri localizzativi delle nuove previsioni di sviluppo entro ambiti di accessibilità sostenibile		Capo II	
		6.1.5 Introdurre criteri di progettazione energeticamente efficiente		Capo II premialità energetica	
	6.2 Migliorare l'offerta dei servizi e del commercio	6.2.1 Prevedere un sistema di servizi locali orientato a risolvere le specifiche esigenze del capoluogo e delle frazioni	- Riqualificazione dei servizi esistenti sovralocali e comunali		
		6.2.2 Promuovere il permanere del commercio di vicinato come servizio di prossimità e incentivarne il concorso alle politiche di vivibilità e di animazione dei tessuti urbani, valorizzando le aree centrali urbane	- Riorganizzazione dei servizi e attività di vicinato valorizzando le aree centrali urbane; - Individuazione di strade caratterizzate dalla presenza di attività commerciali di vicinato (Allegato B commerciale al Piano delle Regole).	Art. 10- 26 Art. 26	

OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
	6.3 Mitigare e non peggiorare le situazioni di criticità e di rischio ambientale	6.3.1 Promuovere presso le Autorità competenti il monitoraggio e il consolidamento delle situazioni di instabilità idrogeologica ed idraulica		Art 20	
		6.3.2 Realizzare di concerto con le Autorità competenti gli interventi di sistemazione idraulica e ambientale		Art 20	
		6.3.3 Incentivare la realizzazione di interventi di risanamento delle situazioni di inquinamento e incompatibilità ambientale (acustico, atmosferico, elettromagnetico, luminoso, ...) lungo le infrastrutture e tra aree produttive e residenziali		Art 45	
		6.3.4 Introdurre nella progettazione dei nuovi insediamenti misure per mitigare gli effetti della impermeabilizzazione e per la realizzazione di sistemi di raccolta delle acque piovane al fine di rallentare il deflusso delle acque meteoriche ai corsi	<ul style="list-style-type: none"> - Indicazioni inserite nelle schede degli Ambiti di trasformazione, allegate al Documento di Piano - Individuazione di una zona di interesse per la realizzazione di vasche di laminazione. 	Art 20/50	

OBIETTIVI	STRATEGIE	AZIONI	AZIONI SPECIFICHE	Riferimento norme del PGT	SINTESI
		d'acqua superficiali			

La matrice che correla obiettivi, strategie ed azioni, predisposta considerando il Piano di Governo del Territorio in tutti i suoi strumenti, risulta essere un utile strumento di verifica delle azioni del Piano delle Regole e del raggiungimento degli obiettivi proposti dal Documento di Piano; inoltre trova una prima applicazione nella predisposizione degli indicatori di monitoraggio.