

# STRATEGIE DI PIANO

- Contorni Provinciali e Regionali
  - Contorni comunali
  - Ambiti di livello urbano consolidato
  - Ambiti di livello urbano in sviluppo
  - Stazione ferroviaria
  - Linea ferroviaria
  - Attraversi portuali
- ### ELEMENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- Piano Nazionale Regionale dell'Ordine Paesaggistico
  - Piano Locale di Interesse Sovcomunitario S. Colombano
  - Ambito di ampliamento del PLS di S. Colombano
  - Confini generali Rete Ecologica Provinciale 1° livello
  - Confini veri propri Rete Ecologica Provinciale 1° livello
  - Confini veri propri Rete Ecologica Provinciale 2° livello
  - Confini veri propri Rete Ecologica Provinciale 3° livello
  - Rete Ecologica Comunale
- ### STRATEGIE DEL DOCUMENTO DI PIANO
- Area di trasformazione produttiva
  - Area di trasformazione residenziale

## ELEMENTI E STRATEGIE DEL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi di attrazione di interesse pubblico generale esteso
- Servizi di attrazione di interesse pubblico generale in situazione

### STRATEGIE DEL PIANO DEI SERVIZI

#### 1. Movimentazione e miglioramento funzionale dei servizi esistenti

- Eliminazione delle barriere architettoniche per gli uffici postali
- Riqualificazione delle aree pubbliche e del sottopavimento di S. Prospero
- Regolarizzazione e miglioramento dei servizi per la mobilità per la percorribilità delle aree commerciali

#### 2. Integrazione dei servizi di base sulla scorta delle necessità riscontrate

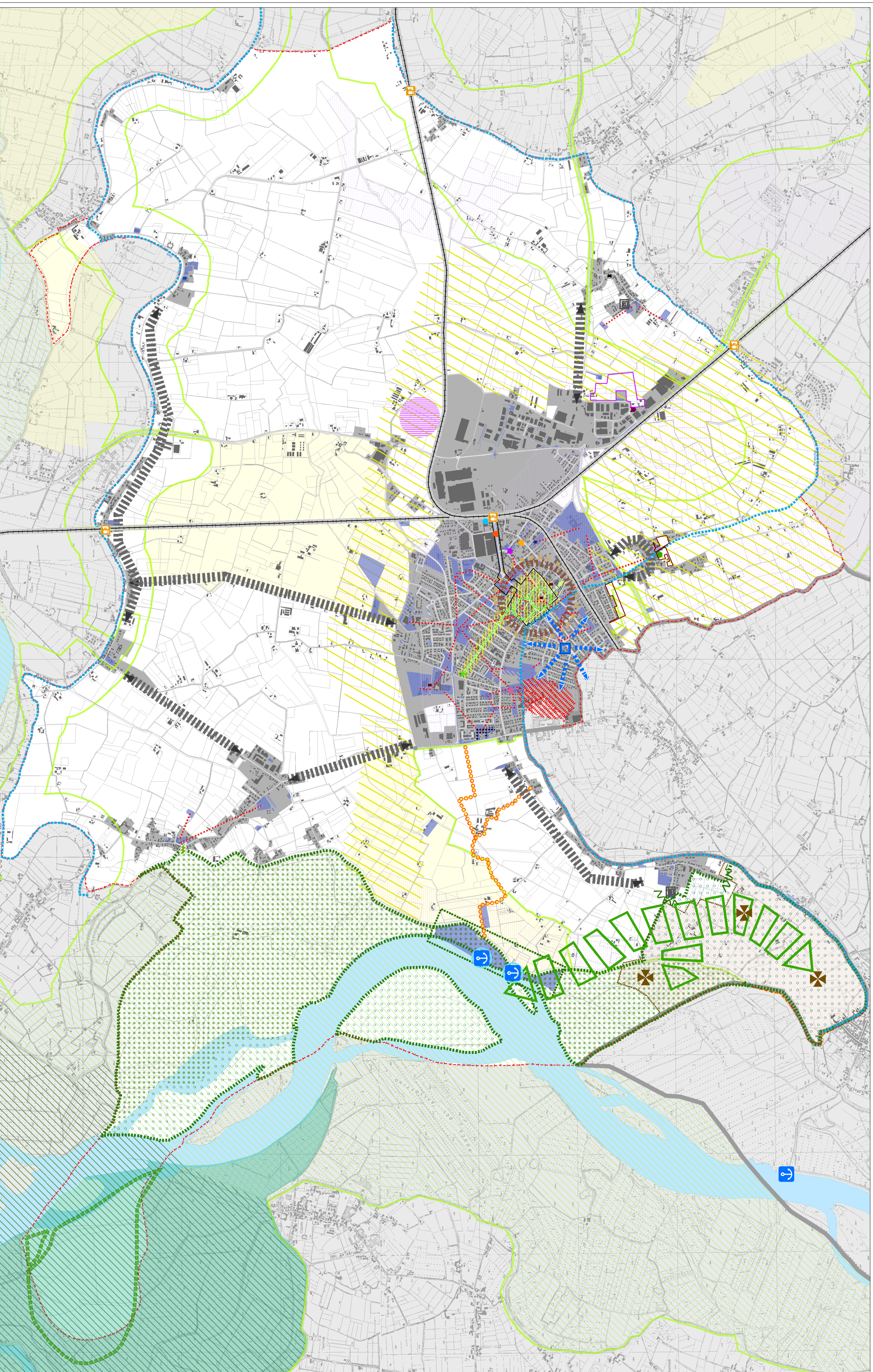
- Progetto di riprogettazione di nuove aule per l'istruzione primaria
- Progetto per il riprogettazione di una nuova sala teatrale per l'istituto commerciale
- Progetto di riassetto di un nuovo sito aziendale
- Ampliamento di aree verdi e rifugio scolastico
- Integrazione di nuovi servizi culturali
- Integrazione di nuovi servizi per il calcio
- Integrazione di aree per la salute
- Progetto di realizzazione di nuove alloggi di edilizia residenziale pubblica
- Area di servizio sportiva
- Progetto di una nuova di illuminazione

#### 3. Formazione di servizi a sostegno dell'attività del polo industriale

- Devoluzione della Gestione del Carabinieri
- Nuove aree di aggregazione urbana e di servizio alle attrezzature esistenti
- Localizzazione nuove servizi in aree appropriate
- Integrazione e sostegno al commercio di vicinato
- Realizzazione di un accesso ospedaliero all'argine

#### 4. Sviluppo di partnership con realtà locali e associazioni

- Completamento delle attrezzature del Polo Industriale di Interesse Sovcomunitario S. Colombano
- Valorizzazione di una nuova zona parte del PLS
- Progetto di riassetto paesaggistico dei luoghi della battaglia di Luzzara
- Conoscenza dell'ambito naturalistico del PLS con sistema storico-antropologico della battaglia di Luzzara
- Progetto di commissione della città con il PLS di S. Colombano
- Valorizzazione del tratto storico del Po Vecchio e della Zira
- Valorizzazione del tratto storico del Po Vecchio e della Zira
- Recupero del patrimonio esistente e delle attrezzature in sito
- Patrimonio storico (area del centro storico e sottogestito) in cui attuare processi di valorizzazione della memoria storica e di sviluppo urbano
- Miglioramento delle connessioni tra servizi esistenti in ambito urbano
- Miglioramento delle connessioni tra città e frazioni e tra frazioni
- Realizzazione di un centro commerciale naturale
- Previdenzialità per un nuovo sito mercatili



**PGT Piano di Governo del Territorio**  
Progetto Suzzara 2009

**Città di Suzzara**  
Settore Territorio e Ambiente

**Gruppo di Lavoro**  
prof. ssa Maria Cristina Treu  
arch. Carlo Perugini  
arch. Giulia Tettamanzi  
arch. Chiara Lanzoni  
arch. Enza Ghitti  
arch. Vittorio Valpondi  
arch. Mario Berni  
arch. Isabella Comin  
dot. Stefano Giamberti  
dot. Sara Guarnieri  
dott. Fulvio Baraldi  
dott. Stefano Giamberti  
dott. Guido Boselli

APPROVATO CON DELIBERA DI  
C.C. N. 12 DEL 20/02/2013

**PIANO DEI SERVIZI**  
Strategie del Piano dei Servizi

04  
PS  
Scala: 1:10.000