





CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	44168 mq
	Superficie fondiaria	23723 mq
	Volume	20212,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	Residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	Eventuale commerciale di quartiere
	Numero abitanti teorici	112
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACd 01</b>	
Area di completamento già convenzionata (ex PRG)	
Denominazione PRG	P.I.I. 3 / PP. 36
Località	Sailletto
Stato di attuazione (DP8)	In corso di attuazione
% di attuazione	0%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Ambiti convenzionati da sottoporre a valutazione
	DP 14	Ambito di completamento già convenzionato di riconferma ex PRG
	Promotore	Privato
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	06-05-2005
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	209138 mq
	Superficie fondiaria	104160 mq*
	Volume residuo	29800 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	Residenziale e commerciale-alberghiero
	Destinazione d'uso accessoria	Strutture pubbliche
	Numero abitanti teorici	165
	Standard	19084 mq parcheggi; 1902 mq verde; <b>1:13377 mq monetizzati</b>

NOTE	* 104160 mq di cui 74487 mq residenziale e 29673 mq commerciale-alberghiero
------	---

Codice PR	
<b>Acd 02</b>	
Area di completamento già convenzionata (ex PRG)	
Denominazione PRG	P.P. 22
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	In corso di attuazione
% di attuazione	60%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Ambiti convenzionati da sottoporre a valutazione
	DP 14	Ambito di completamento già convenzionato di riconferma ex PRG
	Promotore	Pubblica
	Data adozione	07-02-2007 (ultima variante)
	Data approvazione	27-09-2007 (ultima variante)
	Data convenzione	NON SI TROVA
	Variante al PRG	Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23/97

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	19626 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	29439 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	162
	Standard	

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACd 03 (Pinfari)</b> Area di completamento già convenzionata (ex PRG)	
Denominazione PRG	—
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non presente
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	I
	DP 13	ambito di cui verificare le future modalità attuative
	DP 14	ambito di completamento già convenzionato di riconferma ex PRG
	Promotore	
	Data adozione	
	Data approvazione	
	Data convenzione	
	Variante al PRG	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	559 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	838,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	5
	Standard	

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACd 04</b>	
Area di completamento già convenzionata (ex PRG)	
Denominazione PRG	PR 19 A
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	attuazione programmata
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	ambito di completamento già convenzionato di riconferma ex PRG
	Promotore	
	Data adozione	
	Data approvazione	
	Data convenzione	
	Variante al PRG	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	13483 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	20224,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	112
	Standard	

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACd 05</b>	
Area di completamento già convenzionata (ex PRG)	
Denominazione PRG	PP 35
Località	Croce del Gallo
Stato di attuazione (DP8)	attuazione programmata
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	area residua non attuata del PRG, da riconfermare
	DP 14	ambito di completamento già convenzionato di riconferma ex PRG
	Promotore	
	Data adozione	
	Data approvazione	
	Data convenzione	
	Variante al PRG	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	163118 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	244677 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	1359
	Standard	

NOTE	No TUC Vedi scheda di approfondimento
------	--

Codice PR	
<b>ACb 01 (Ponteboccale)</b> Aree di completamento soggette a preventivo Piano Attuativo	
Denominazione PRG	P.P. 0204
Località	Suzzara
Stato di attuazione	Non attuata
% di attuazione	0%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area residua non attuata del PRG, da valutare
	DP 14	Ambito di completamento resi- denziale di riconferma ex PRG
	Promotore	
	Data adozione	
	Data approvazione	
	Data convenzione	
	Variante al PRG	



CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	13548 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	20322 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	113
	Standard	—

NOTE	No TUC
------	--------

Codice PR	
<b>ACb 02</b> Aree di completamento soggette a preventivo Piano Attuativo	
Denominazione PRG	PP11
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a Piano di Recupero urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento residenziale di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	10970 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	16455 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	91
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACb 03</b> Aree di completamento soggette a preventivo Piano Attuativo	
Denominazione PRG	PP12
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a Piano di Recupero urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento residenziale di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	12210 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	18315 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	102
	Standard	—

NOTE	No TUC
------	--------

Codice PR	
<b>ACb 04</b> Aree di completamento soggette a preventivo Piano Attuativo	
Denominazione PRG	PP40
Località	Brusatasso
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area residua non attuata del PRG, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento resi- denziale di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	3155 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	4732,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	26
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACb 05</b> Aree di completamento soggette a preventivo Piano Attuativo	
Denominazione PRG	P.P. 14B
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	0%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	area residua non attuata del PRG, da riconfermare
	DP 14	ambito di completamento resi- denziale di riconferma ex PRG
	Promotore	
	Data adozione	
	Data approvazione	
	Data convenzione	
	Variante al PRG	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	7993 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	11989,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	67
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACb 06</b> Aree di completamento soggette a preventivo Piano Attuativo	
Denominazione PRG	P.P. 15B
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuata
% di attuazione	0%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	area residua non attuata del PRG, da riconfermare
	DP 14	ambito di completamento resi- denziale di riconferma ex PRG
	Promotore	
	Data adozione	
	Data approvazione	
	Data convenzione	
	Variante al PRG	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	2170 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	3255 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	18
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 01</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR31
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	1757 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	2635,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	15
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 02</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR8
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	2135 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	3202,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	18
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 03</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	P.R. 02-07
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—



CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	1788 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	2686 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	15
	Standard	

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 04</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	P.R. 20
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	3321 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	4981,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	28
	Standard	

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 05</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	P.R. 24
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Attuazione programmata
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare. Area da sottoporre a valorizzazione del tessuto urbano.
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	1012 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	1519 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	8
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 06</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR 12
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	2716 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	4074 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	23
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 07</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR22
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	725 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	1087,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	6
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 08</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR 11
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	1110 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	1665

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	9
	Standard	—

NOTE	* il comparto A del PR 19 è in attuazione programmata (vedasi ACd04)
------	--

Codice PR	
<b>ACc 09</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR 19—comparto B*
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	3417 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	5125,5 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	28
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 10</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR 01-07
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	3370 mq
	Superficie fondiaria	—
	Volume	5055 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	
	Destinazione d'uso accessoria	
	Numero abitanti teorici	28
	Standard	—

NOTE	
------	--

Codice PR	
<b>ACc 11</b>	
Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/ o Permesso di Costruire Convenzionato	
Denominazione PRG	PR 23
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Non attuato
% di attuazione	—

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area da sottoporre a valorizzazione del tessuto urbano
	DP 14	Ambito di completamento con piano di recupero di riconferma ex PRG
	Promotore	—
	Data adozione	—
	Data approvazione	—
	Data convenzione	—
	Variante al PRG	—



CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	125475 mq
	Superficie fondiaria	69627 mq
	Volume	77078 mc
	Volume residuo	73200 mc

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	—
	Numero abitanti teorici	406 (residuo)
	Standard	5833 mq*

NOTE	* 5833 mq di standard a parcheggio
------	------------------------------------

Codice PR	
<b>ACa 01 (Cantelma)</b> Aree di completamento soggette a Piano Integrato di Intervento	
Denominazione PRG	PP 0301 (Cantelma)
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	In corso di attuazione
% di attuazione	20%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Ambiti convenzionati da sottoporre a valutazione
	DP 14	Ambito di completamento con PII con destinazioni multiple
	Promotore	Privato
	Data adozione	28-06-2007
	Data approvazione	27-09-2007
	Data convenzione	17-12-2007
	Variante al PRG	PII ai sensi della L.R. 12/2005

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	3833 mq
	Superficie fondiaria	3200 mq
	Volume	8640 mc*

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	—
	Numero abitanti teorici	32
	Standard	—

NOTE	* volume ammesso 10186 mc di cui 1554 mc trasferiti all'ambito 2
------	--

Codice PR	
<b>ACa 02</b>	
Aree di completamento soggette a Piano Integrato di Intervento	
Denominazione PRG	Ambito n. 3 del P.I.I. 1 PR 30
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Attuazione programmata
% di attuazione	0%

ANAGRAFICA	Livello	
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con P.I.I. con destinazioni multiple
	Promotore	Privato
	Data adozione	16-04-2003 PII
	Data approvazione	29-07-2003 PII
	Data convenzione	22-09-2003 PII
	Variante al PRG	PII ai sensi della L.R. 9/1999

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie territoriale	3775 mq
	Superficie fondiaria	2516 mq*
	Volume	5662,5 mq

USO E STANDARD	Destinazione d'uso principale	residenziale
	Destinazione d'uso accessoria	direzionale- commerciale
	Numero abitanti teorici	31
	Standard	—

NOTE	* 2516 mq di cui 210 mq direzionali- commerciali e 2306 mq residenziali
------	---

Codice PR	
<b>ACa 03</b>	
Aree di completamento soggette a Piano Integrato di Intervento	
Denominazione PRG	Ambito n. 2 del P.I.I. 1 PR 3703
Località	Suzzara
Stato di attuazione (DP8)	Attuazione programmata
% di attuazione	0%

ANAGRAFICA	Livello	II
	DP 13	Area soggetta a PR urbano, da riconfermare
	DP 14	Ambito di completamento con PII destinazioni multiple
	Promotore	Privato
	Data adozione	16-04-2003 PII
	Data approvazione	29-07-2003 PII
	Data convenzione	22-09-2003 PII
	Variante al PRG	PII ai sensi della L.R. 9/1999