

Ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità di intervento

Legenda

Confine comunale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nucleo di Antica Formazione (NAF)
 Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Tessuti consolidati con prevalente destinazione residenziale

- NAF. Tessuto storico consolidato caratterizzato prevalentemente da edifici a cortina continua (Nucleo di Antica Formazione)
- EV. Edifici vincolati e edifici di interesse storico architettonico segnalati dal PGT
- R1. Tessuto delle frazioni edificato lungo la viabilità storica extra-urbana caratterizzato da conurbazioni lineari agricolo-residenziali
- R2a. Tessuto della città storica di prima espansione novecentesca caratterizzato da villini liberty
- R2b. Tessuto caratterizzato da impianto urbanistico unitario, Piano INA-casa
- R2c. Tessuto caratterizzato dalla presenza di case, cascine, edifici monumentali e ville con parco, disposte su ampi lotti
- R3a. Tessuto di completamento a bassa densità: edifici puntiformi mono e bifamiliare, piccoli e medi lotti
- R3b. Tessuto di completamento a media densità: edifici puntiformi e palazzine di tre-quattro o più piani
- R3c. Tessuto a corona della città storica caratterizzato da ampi lotti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo
- R4. Tessuto residenziale degli edifici di edilizia sociale

Tessuti consolidati con prevalente destinazione produttiva

- D1. Tessuto in ambito residenziale caratterizzato dalle presenza di lotti organizzati con singoli edifici/capannoni per attività produttive ed artigianali, incongrui con il contesto
- D1a. Tessuto in ambito residenziale caratterizzato dalla presenza di allevamenti impropriamente localizzati
- D1b. Tessuto in ambito residenziale caratterizzato dalla presenza di distributori carburante impropriamente localizzati
- D2. Tessuto caratterizzato dalle presenza di lotti organizzati con singoli edifici/capannoni per attività produttive ed artigianali
- D3. Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale commerciale
- D4. Area attrezzata per distributore di carburante

AREE DI COMPLETAMENTO E AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AREE DI COMPLETAMENTO

- ACa (N) - Aree di completamento soggette a Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
- ACc (N) - Aree di completamento soggette a Piano di Recupero urbano e/o Permesso di costruire convenzionato
- ACb (N) - Aree di completamento soggette a preventivo piano attuativo
- ACd (N) - Aree di completamento già convenzionate (ex PRG)

AREE DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di Trasformazione produttivo
- Ambito di Trasformazione residenziale

PIANI ATTUATIVI DA PRG E AREE SUAP

- Ambito SUAP
- Piani Attuativi in fase di attuazione/conclusione

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Aree a servizi
- Aree standard in area privata

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

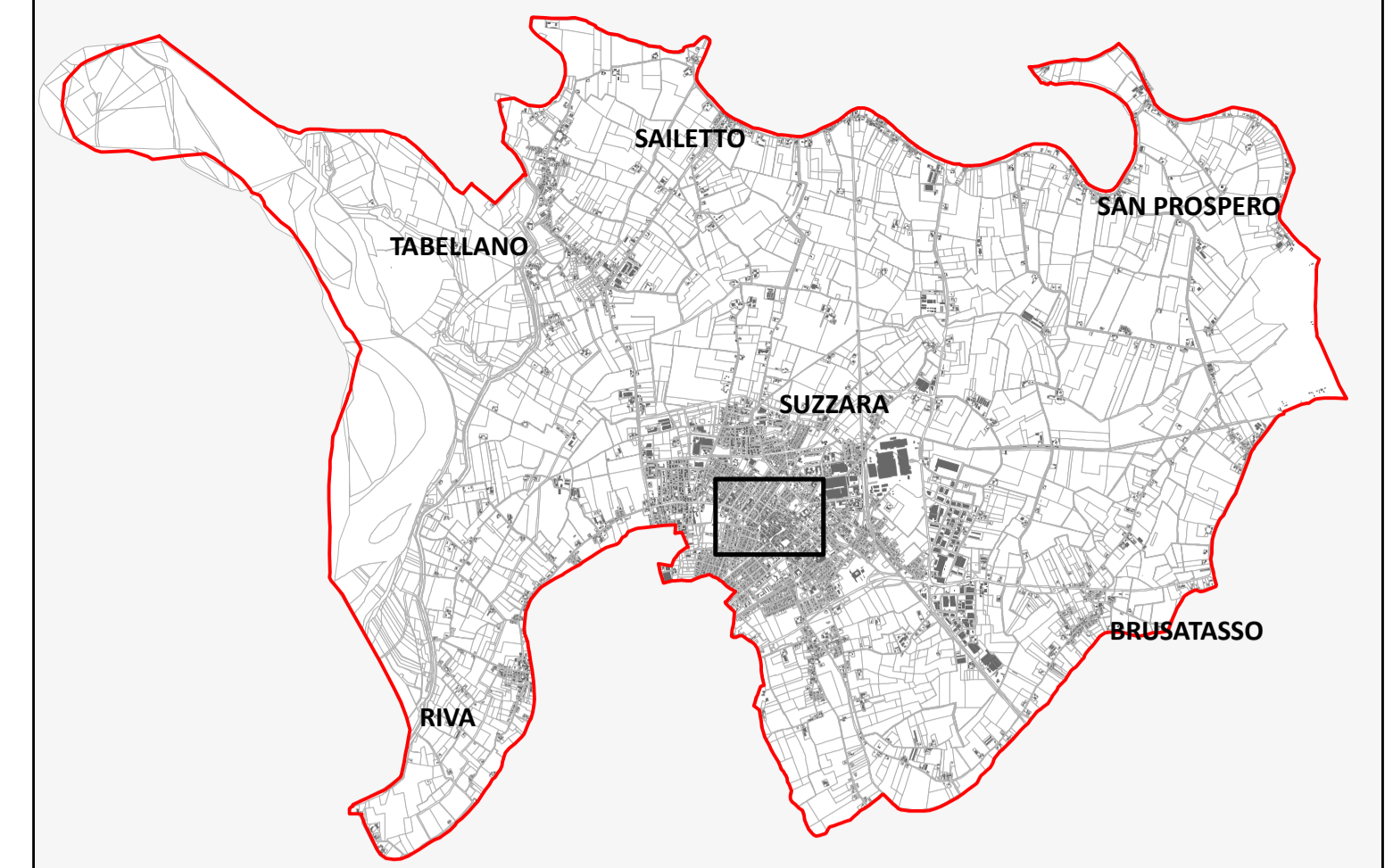
- AGR_M. Ambiti misti residenziali-agricoli ubicati in area agricola ma parzialmente non connessi con tale attività. Complessi agricoli abbandonati.
- AGR_R. Ambiti residenziali ubicati in area agricola ma non connessi con tale attività.
- AGR_P. Ambiti omogenei per attività artigianali industriali commerciali in territorio agricolo
- AGR_A. Ambiti produttivi ad orientamento agro-industriale

SISTEMI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

- Varchi percettivi da viabilità principale
- Ambiti di percezione dei capsaldi paesaggistici
- A01. Ambiti agricoli ad elevata valenza naturale e paesaggistica
- A02. Ambiti agricoli produttivi a moderata valenza naturale e paesaggistica
- A03. Ambiti agricoli ad elevata caratterizzazione produttiva
- A04. Ambiti agricoli di interazione

AMBITO DI VALORE STORICO-PAESAGGISTICO

- Area della battaglia di Suzzara-Luzzara
- Posizione del Bodro (Luzzara), origine Po Vecchio



AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

Fattibilità con consistenti limitazioni

- Reticolo principale e di bonifica con fasce di rispetto = 10 metri
- Pozzi acquedotto pubblico Zona di rispetto (r=200 m, criterio geometrico)
- Aree con alta vulnerabilità della falda acquifera superficiale

Fattibilità con gravi limitazioni

- Pozzi acquedotto pubblico
- Area di tutela assoluta (r=10 metri)

Aree a rischio archeologico

- Siti archeologici
- Aree a rischio archeologico (Po vecchio)
- Ambiti a rischio archeologico

Aree a rischio incidente rilevante

- Impianti di incidente rilevante

Servizi militari e relative fasce di rispetto

- Zona militare
- Limite delle zone sottoposte a vincoli militari - Fascia 1 - mt. 200
- Limite delle zone sottoposte a vincoli militari - Fascia 2 - mt. 400
- Limite delle zone sottoposte a vincoli militari - Fascia 3 - mt. 500
- Limite delle zone sottoposte a vincoli militari - Fascia 4 - mt. 850
- Limite delle zone sottoposte a vincoli militari - Fascia 5 - mt. 2000

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Siti di interesse comunitario (SIC)
- Zona a protezione speciale (ZPS)
- Ambito di ampliamento del PLIS
- Ambito di rinaturalizzazione (ex cava)
- Parco dell' Oglio sud
- Parco locale di interesse sovramunicipale di San Colombano
- Perimetro PLIS di San Colombano con ampliamento
- Area vincolata a bosco urbano

ALTRE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE

- Porto turistico
- Stazione ferroviaria
- Sistema ferroviario
- Reticolo idrico
- Aree idriche
- Sistema stradale

PGT Piano di Governo del Territorio
ProgettoSuzzara2009

Città di Suzzara

Città di Suzzara
Settore Territorio e Ambiente

Gruppo di Lavoro

prof.ssa Maria Cristina Treu
arch. Carlo Peraboni
arch. Giulia Tettamanzi
arch. Chiara Lanzoni
arch. Erika Ghitti
arch. Daniela Corsini

arch. Vittorio Valpondi
arch. Mario Berni
arch. Isabella Comin
arch. Martina Mazzali
dott.ssa Sara Guernieri

dott. Fulvio Baraldi
dott. Nicola Balboni
dott. Stefano Garimberti
dott. Guido Boselli

APPROVATO CON DELIBERA DI
C.C. N. 12 DEL 20/02/2013

PIANO DELLE REGOLE

Aggiornamento: marzo 2013
Versione: 02

Suzzara centro storico

3

0 10 20 40 60 80 100 Meters Scala 1:1.000