



COMUNE DI SUZZARA
Provincia di Mantova

cod. ENTE 10883

DELIBERAZIONE N° 17

invio elenco ai Capigruppo consiliari

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU AL 1° GENNAIO 2021

L'anno duemilaventuno, addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano:

IVAN ONGARI	SINDACO	Presente
TAZIO TIRELLI	VICE SINDACO	Presente
ALESSANDRO GUASTALLI	ASSESSORE	Assente
RAFFAELLA ZALDINI	ASSESSORE	Presente
ARIANNA MARI	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla adunanza il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BIANCA MELI** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ing. IVAN ONGARI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

-VISTI

- L'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 12 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2020, esecutiva, ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere orientativo;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;

-TENUTO CONTO che allo scopo di fornire all'ufficio tributi, un dato base indicativo per la determinazione dei versamenti IMU dall'anno 2021, è stata eseguita dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio una ricognizione ed una valutazione generale di tali aree all'01.01.2021, distinguendo per categoria e zonizzazione, come da relazione agli atti;

-OSSERVATO che:

- trattandosi di elementi a contenuto meramente indicativo e di carattere generale essi non sono assolutamente vincolanti nell'ambito del controllo sostanziale IMU ma si riferiscono a valutazioni orientative, medie, ordinarie ed elaborati con la esclusiva finalità di offrire un riferimento di indirizzo all'ufficio tributi per l'attività di controllo;
- compete ai contribuenti la effettiva commisurazione degli importi da versare, sulla base delle peculiarità che contraddistinguono le singole aree possedute;

-VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

-VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

-A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Di determinare, per le motivazioni in premessa citate, i valori medi venali orientativi in comune commercio delle aree fabbricabili a partire dal 01/01/2021, in base alla suddivisione territoriale del Comune contenuta nel vigente PGT come segue:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (NAF, R, D)		
	CLASSE 1	CLASSE 2

	Capoluogo	a) Riva, Tabellano, Brusatasso	b) Salletto S. Prospero
NAF Nuclei Antica Formazione Esistono solo aree di pertinenza. Nel caso di aree soggette a piani di recupero/ PDC convenzionati, come previsto dal PGT	€160,00/300,00	€80,00/110,00	€65,00/100,00
R Tessuto a prevalente destinazione residenziale			
R1 - i.f. = mc. 1.00/mq	€100,00/140,00	€60,00/100,00	€50,00/75,00
R2a, R2b, R2c Nel caso di approvazione proposte di piano di recupero/PDC convenzionati	€100,00/140,00	€65,00/100,00	€50,00/75,00
R3a - i.f.= mc. 2.00/mq	€120,00/180,00	€75,00/110,00	€65,00/100,00
R3b, R3c - i.f. = mc. 2.50/mq - R4	€140,00/200,00	€80,00/115,00	€75,00/95,00
D Tessuto a prevalente destinazione produttiva			
D2 – INDUSTRIALE	€65,00/110,00	€40,00/80,00	€35,00/70,00
D3 – COMMERCIALE	€65,00/110,00	€40,00/80,00	€35,00/70,00
AREE DI COMPLETAMENTO (AC)			
URBANIZZATA O IN P.A. APPROVATO ACa - ACb - ACc - ACd	€120,00/180,00	€75,00/110,00	€65,00/100,00
NON URBANIZZATA ACa - ACb - ACc - ACd	€50,00/60,00	€25,00/45,00	€25,00/45,00
AREE DI TRASFORMAZIONE (ATR)			
RESIDENZIALE IN P.A. APPROVATO O URBANIZZATO	€120,00/180,00	€75,00/110,00	€65,00/100,00
PRODUTTIVO IN P.A. APPROVATO O URBANIZZATO	€65,00/110,00	€40,00/80,00	€35,00/70,00

- 2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2021 nonché per le annualità successive fintantoché il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento.
- 3) Di dare atto dell'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..
- 4) Di dare atto dell'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Deliberazione di GIUNTA N° 17 del 15-02-2021
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Presidente
Ing. IVAN ONGARI
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

Il Segretario Generale
Dott.ssa BIANCA MELI
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)