

## Aliquote IMU anno 2023 (di cui alla delibera di C.C. n. 13 del 27.04.2023)

	<b>Aliquote</b>	<b>Annotazioni</b>
Aliquota ordinaria (case, uffici, negozi, laboratori, capannoni, aree fabbricabili etc )	0,96%	
Unità immobiliari destinate ad abitazione principale categoria A1 - A8 - A9 e relative pertinenze	0,6%	Detrazione €. 200,00
Immobili concessi in locazione sulla base di accordi locali stipulati ai sensi della Legge 431/98 art. 2, co. 3 e art. 5 co.1. (V. art. 14 Regolamento IMU)	0,5%	Copia del contratto di locazione deve essere presentata all'ufficio tributi
Abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze (V. art. 9 Regolamento IMU)	1,06%	
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari	0,88%	Detrazione €. 200,00
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (cd "Beni merce) finchè permanga tale destinazione e non siano locati	ZERO	Dichiarazione IMU da presentare al Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO	
Terreni agricoli	0,96 %	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,96 %	
Aree fabbricabili	0,96 %	
Immobili C1 (negozi)- a condizione che il fabbricato sia di proprietà del titolare dell'attività commerciale	0,76%	Autocertificazione attestante il diritto alla riduzione deve essere presentata entro il 31/12 al Comune di Suzzara
Immobili C1 (negozi) - a condizione che il proprietario (diverso dal titolare dell'attività) riduca il canone di locazione in misura pari almeno al 25%	0,76%	Idonea documentazione attestante la riduzione del canone di locazione deve essere presentata entro il 31/12 al Comune Suzzara