

Aliquote IMU anno 2021 - (confermate le aliquote anno 2020)

ALIQUOTE ORDINARIE

	<u>Aliquote</u>	<u>Annotazioni</u>
Aliquota ordinaria (case, uffici, negozi, laboratori, capannoni, aree fabbricabili etc)	0,96%	
Unità immobiliari destinate ad abitazione principale categoria A1 - A8 - A9 e relative pertinenze	0,6%	Detrazione €. 200,00
Immobili concessi in locazione sulla base di accordi locali stipulati ai sensi della Legge 431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 comma 1. (V. art. 14 Regolamento IMU)	0,5%	Copia del contratto di locazione deve essere presentata all'ufficio tributi
Abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze (V. art. 9 Regolamento IMU)	1,06%	
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari	0,88%	Detrazione €. 200,00
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (cd "Beni merce)	ZERO	Dichiarazione IMU da presentare al Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO	
Terreni agricoli	0,96 %	
Immobili ad uso produttivo (cat.D)	0,96 %	

ALIQUOTE AGEVOLATE

	<u>Aliquote</u>	<u>Annotazioni</u>
Immobili C1 (negozi)-proprietario titolare dell'attività	0,76%	Autocertificazione attestante il diritto alla riduzione deve essere presentata entro il 31/12 al Comune di Suzzara
Immobili C1 (negozi) - proprietario che concede la riduzione del 25% del canone di locazione	0,76%	Idonea documentazione attestante la riduzione del canone di locazione deve essere presentata entro il 31/12 al Comune di Suzzara
Immobili D2 alberghi e pensioni	0,76%	Verificare le condizioni per usufruire delle esenzioni di legge per la quota a favore dello Stato
Immobili D3 teatri cinema, sale per concerti e spettacoli	0,76%	Verificare le condizioni per usufruire delle esenzioni di legge per la quota a favore dello Stato
Immobili D6 esercizi sportivi	0,76%	
Immobili C4 esercizi sportivi	ZERO	