



COMUNE DI SUZZARA
Provincia di Mantova

cod. ENTE 10883

DELIBERAZIONE N° 47

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2013

L'anno duemilatredici, addì **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, premesse le formalità di Legge, si è riunito in seduta Ordinaria di Prima Convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All' appello risultano:

MELLI WAINER	P	BEZZI MATTIA	P
CARRA PIERGIOORGIO	A	CARAMASCHI GIULIA	P
BORTOLINI LUIGI	P	GUIDUCCI ALESSANDRO	A
GUASTALLI ALESSANDRO	P	BIANCHERA NICOLA	A
VECCHIA ALDO DAVIDE	P	COPPOLA PAOLO	P
ALDROVANDI MASSIMO	P	BARBI MASSIMO	P
BIANCHERA ELISA	P	FRANCESCHINI BARBARA	P
AFRICANI GIULIO	P	LEALI PAOLO	P
COVRI FABIO	P	IEMBO FRANCESCO	A
ODINI ROSSANO	P	MELLI MARIA LUISA	P
VELTRI VALENTINA	A		

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario il **Dr. TIRABASSI ALFREDO LUIGI**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il **Sig. VECCHIA ALDO DAVIDE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-SENTITA la relazione introduttiva dell'Assessore Maurizio Bortolini e gli interventi dei Consiglieri Comunali, riportati nel verbale della presente seduta consiliare;

-PREMESSO che:

-il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha istituito una nuova entrata tributaria denominata imposta municipale propria (IMU) con decorrenza 1° gennaio 2014, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (I. C. I.) e, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;

-il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modifiche dalla Legge 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dal 1° gennaio 2012;

-VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;

-VISTA la risoluzione n. 5 /DF del 28.03.2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze in base alla quale l'effetto prodotto dalla norma introdotta dalla Legge di Stabilità 2013 (n.228/2012) per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, classificati nel gruppo catastale D, è quello di riservare allo Stato il gettito derivante dai citati immobili all'aliquota base pari allo 0,2 per cento, rimanendo preclusa ai Comuni la facoltà di ridurre tale aliquota;

-ATTESO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione di Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

-VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27.12.2006 (Finanziaria 2007) il quale prevede che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

-DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 è stato prorogato al 30 giugno 2013 dall'art. 1, comma 381 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013);

-VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

-VISTA la propria deliberazione n. 43 del 29.05.2012 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

-CONSTATATO che le esigenze di bilancio in relazione ai programmi amministrativi e alla qualità dei servizi da garantire, consentono di confermare le aliquote di imposta e le detrazioni stabilite per l'anno 2012;

-RITENUTO, pertanto, di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote:

- a) aliquota pari allo 0,5 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- b) aliquota pari allo 0,5 per cento per l'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- c) aliquota ridotta allo 0,5 per cento per immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale sulla base di accordi locali stipulati ai sensi della Legge 431/1998, art. 2, comma 3;
- d) aliquota pari allo 0,98 per cento per le abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato scritto a parenti in linea retta fino al secondo grado (genitori e figli – nonni e nipoti);
- e) aliquota ordinaria pari allo 0,88 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti;

-RITENUTO, pertanto, di confermare per l'anno 2013 le seguenti detrazioni:

- Euro 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- Euro 50,00 di maggiorazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00;
- Euro 200,00 per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Euro 200,00 per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;

-PRESO ATTO che sulla base della Risoluzione n. 5/DF del 28.03.2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, classificati nel gruppo catastale D, vanno assoggettati all'aliquota base pari allo 0,2 per cento e l'intero gettito è devoluto allo Stato;

-VISTO, altresì, che sulla base delle aliquote proposte, tenuto conto della banca dati esistente e delle modifiche normative intervenute in merito all'applicazione dell'imposta, l'ufficio tributi ha elaborato una previsione di gettito stimato in Euro 4.225.851,00 necessario a garantire l'equilibrio di bilancio;

-VISTO l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011 il quale prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/97 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

-VISTO l'allegato parere favorevole di competenza, tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie;

-CONSIGLIERI presenti n. 16, con n. 11 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Cons. Coppola – Franceschini – Barbi) e n. 2 astenuti (Cons. Leali – Melli M. L.), espressi palesemente per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria vigenti per l'anno 2012:
 - a) aliquota pari allo 0,5 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze;
 - b) aliquota pari allo 0,5 per cento per l'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
 - c) aliquota ridotta allo 0,5 per cento per immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale sulla base di accordi locali stipulati ai sensi della Legge 431/1998, art. 2, comma 3;
 - d) aliquota pari allo 0,98 per cento per le abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato scritto a parenti in linea retta fino al secondo grado (genitori e figli – nonni e nipoti);
 - e) aliquota ordinaria pari allo 0,88 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.
- 2) Di confermare per l'anno 2013 le seguenti detrazioni di imposta vigenti per l'anno 2012:

- Euro 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
 - Euro 50,00 di maggiorazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00;
 - Euro 200,00 per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - Euro 200,00 per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari.
- 3) Di dare atto che sulla base della Risoluzione n. 5/DF del 28.03.2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, classificati nel gruppo catastale D, vanno assoggettati all'aliquota pari allo 0,2 per cento e l'intero gettito è devoluto allo Stato.
- 4) Di stimare in base alla normativa vigente ed agli introiti dell'imposta relativi all'anno 2012, il gettito complessivo dell'imposta pari a euro 4.225.851,00 da iscrivere nella Risorsa n. 1011101 "IMU" del Bilancio di Previsione 2013.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, il 1° gennaio 2013.
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione, entro 30 giorni dalla data di esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le modalità di legge vigenti.
- 7) Di dare atto dell'allegato parere favorevole di competenza tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie.

Quindi, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

-CONSIGLIERI presenti n. 16, con n. 11 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Cons. Coppola – Franceschini – Barbi) e n. 2 astenuti (Cons. Leali – Melli M. L.), espressi palesemente per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Deliberazione di CONSIGLIO N° 47 del 17/06/2013

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Presidente
F.to VECCHIA ALDO DAVIDE

Il Segretario Generale
F.to Dr. TIRABASSI ALFREDO LUIGI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia del presente verbale e' stato pubblicato in data odierna all' Albo Pretorio ove rimarra' per 15 giorni consecutivi.

Lì, 02/07/2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa MOTTA SANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **13/07/2013**

Lì, 26/07/2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa MOTTA SANDRA

La presente copia, composta da n. 6 fogli, oltre agli allegati, è conforme all'originale conservato presso il Settore AFFARI GENERALI sotto la responsabilità del Responsabile di Posizione Organizzativa.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa