



**COMUNE DI SUZZARA**  
Provincia di Mantova

COPIA

cod. ENTE 10883

**DELIBERAZIONE N° 98**

invio elenco ai Capigruppo consiliari

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:**

**VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU AL PRIMO GENNAIO 2012**

L'anno duemiladodici, addi **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano:

<b>MELLI WAINER</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>AFRICANI IVANO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSOLI GIORGIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>BORTOLINI MAURIZIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>DAVOGLIO GIULIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>GUANDALINI PATRIZIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ONGARI IVAN</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>CAVALETTI SILVIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale **Dr. TIRABASSI ALFREDO LUIGI** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MELLI WAINER** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **-PREMESSO** che:

-il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha istituito una nuova entrata tributaria denominata imposta municipale propria (IMU) con decorrenza 1° gennaio 2014, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;

-il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, "decreto salva Italia", convertito con modifiche dalla Legge 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dal 1° gennaio 2012;

-il "decreto salva Italia" rinvia in ordine a specifiche previsioni normative al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'I.C.I.;

-il Decreto Legge 16/2012 convertito dalla Legge 44/2012 ha apportato ulteriori modifiche ed integrazioni alla disciplina dell'IMU;

**-VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera di C.C. n. 42 del 29 maggio 2012;

**-TENUTO CONTO** che allo scopo di fornire all'ufficio tributi, un dato base indicativo per la determinazione dei versamenti IMU anno 2012 è stata eseguita dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio una ricognizione ed una valutazione generale di tali aree all'01.01.2012, distinguendo per categoria e zonizzazione;

### **-OSSERVATO:**

-che trattandosi di elementi a contenuto meramente indicativo e di carattere generale essi non sono assolutamente vincolanti nell'ambito del controllo sostanziale IMU ma si riferiscono a valutazioni orientative, medie, ordinarie ed elaborati con la esclusiva finalità di offrire un riferimento di indirizzo all'ufficio tributi per l'attività di controllo;

-che compete ai contribuenti la effettiva commisurazione degli importi da versare, sulla base delle peculiarità che contraddistinguono le singole aree possedute;

**-VISTO** l'allegato parere favorevole di competenza espresso dal Responsabile Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**-A** voti unanimi;

**DELIBERA**

- 1) Di riconfermare per le aree edificabili, con riguardo al valore venale di comune commercio al primo gennaio 2012, i valori medi ordinari orientativi per categorie di aree e per zonizzazione, approvati con deliberazione di G.C. n. 96 del 17.05.2011.
- 2) Di dare atto dell'allegato parere favorevole di competenza espresso dal Responsabile Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni.

Deliberazione di GIUNTA N° 98 del 31/07/2012  
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**Il Presidente**  
**F.to MELLI WAINER**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dr. TIRABASSI ALFREDO LUIGI**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia del presente verbale e' stato pubblicato in data odierna all' Albo Pretorio ove rimarra' per 15 giorni consecutivi.

**Li, 30/08/2012**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dott.ssa MOTTA SANDRA**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la suestesa deliberazione e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data

**Li,**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dott.ssa MOTTA SANDRA**

---

La presente copia, composta da n. 4 fogli, oltre agli allegati, è conforme all'originale conservato presso il Settore AFFARI GENERALI sotto la responsabilità del Responsabile di Posizione Organizzativa.

**Il Responsabile di Posizione Organizzativa**

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 17 MAGGIO 2011

Il Comune di Suzzara, per l'anno 2011 ha confermato i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, approvati per l'anno 2008, prorogati per l'anno 2009 e 2010.

DESCRIZIONE ZONE	CLASSE 1	CLASSE 2	
	Capoluogo	Riva, Tabellano, Brusatasso	Sailletto S. Prospero
<b>ZONA A</b> CENTRO STORICO Esistono solo aree di pertinenza. Nel caso di demolizione e ricostruzione, dove consentito dal PRG i.t. massimo mc.2.5/mq	€ 250,00/400,00		
<b>ZONA B</b> RESIDENZIALE URBANIZZATA DI COMPLETAMENTO B1 - i.f. = mc. 2.00/mq  B2 - Capoluogo = i.f. mc. 1.50/mq Frazioni = i.f. mc. 1.00/mq  B3 - i.f. = mc. 2.50/mq	€ 150,00/230,00  € 120,00/190,00  € 120,00/190,00	€ 85,00/135,00  € 75,00/115,00  € 75,00/115,00	€ 65,00/105,00  € 55,00/85,00  € 55,00/85,00
<b>ZONA C</b> RESIDENZIALE DI ESPANSIONE URBANIZZATA O IN P.A. APPROVATO i.t. = max mc. 1.25/mq  RESIDENZIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA i.t. = max mc. 1.25/mq	€ 130,00/200,00  € 50,00/60,00	€ 80,00/120,00  € 25,00/45,00	€ 60,00/90,00  € 20,00/35,00
<b>ZONA D</b> INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO Q. (rapp. Copert. mq/mq) = 65% della s.f. (sup. fond.)  INDUSTRIALE DI ESPANSIONE URBANIZZATA O IN P.A. APPROVATO Q. (rapp. Copert. mq/mq) = 60% della s.f. (sup. fond.)  INDUSTRIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA u.t. (Utilizz. Territ. mq/mq) = 0.45%	€ 80,00/130,00  € 80,00/130,00  € 35,00/45,00	€ 50,00/90,00  € 50,00/90,00  € 35,00/45,00	€ 40,00/72,00  € 40,00/72,00  € 30,00/35,00

Il Responsabile del Settore  
 Pianificazione e Gestione del Territorio  
 (dott. arch. Stefano Secli)