



**COMUNE DI SUZZARA**  
Provincia di Mantova

cod. ENTE 10883

**DELIBERAZIONE N° 36**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno duemilaquattordici, addì **ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **21:15** nella sala delle adunanze, premesse le formalità di Legge, si è riunito in seduta Straordinaria il **CONSIGLIO COMUNALE**.

All' appello risultano:

<b>ONGARI IVAN</b>	<b>P</b>	<b>STRINGA STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>SILIPRANDI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>LOMELLINI LAURA</b>	<b>A</b>
<b>BIANCHERA ELISA</b>	<b>P</b>	<b>MELLI MARIA LUISA</b>	<b>A</b>
<b>FANETTI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>ZANARDI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>MARI ARIANNA</b>	<b>P</b>	<b>MONTEFORTE GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>PIGOZZI ELISA</b>	<b>P</b>	<b>ROSSELLI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>BINACCHI FEDERICA</b>	<b>P</b>	<b>DAOLMI JURI</b>	<b>P</b>
<b>VECCHIA ALDO DAVIDE</b>	<b>P</b>	<b>GUIDUCCI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>
<b>COVIZZI DIEGO</b>	<b>P</b>		

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario il **Dr. TIRABASSI ALFREDO LUIGI**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la **Dott.ssa BINACCHI FEDERICA** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**-SENTITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali, riportati nel verbale della presente seduta consiliare;

**-VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**-VISTO** che l'Amministrazione Comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

**-VISTO** il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**-CONSIDERATO** che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n.147/2013;

**-VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

**-RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**-VISTO** il D.M. 29/04/2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

**-RITENUTO** di utilizzare gli spazi operativi offerti dalla legislazione vigente, nell'ottica di tutelare le seguenti tipologie:

- immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale sulla base di accordi locali stipulati ai sensi della legge 431/1998, art. 2, comma 3;
- unità immobiliari e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

**-RITENUTO** di prevedere una maggiorazione per le abitazioni tenute a disposizione prive di contratto di locazione registrato o comodato ai parenti in linea retta fino al secondo grado (genitori e figli – nonni e nipoti);

**-VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**-VISTO** l'allegato parere favorevole di competenza tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie;

**-VISTO** l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

**-CONSIGLIERI** presenti e votanti n. 13, con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Cons. Zanardi – Monteforte – Rosselli – Daolmi), espressi palesemente per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare per i motivi espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.
- 3) Di dare atto dell'allegato parere favorevole di competenza tecnico espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie.
- 4) Di dare atto dell'allegato parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Quindi

Su proposta del Presidente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**-CONSIGLIERI** presenti e votanti n. 13, con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Cons. Zanardi – Monteforte – Rosselli – Daolmi), espressi palesemente per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni.

Deliberazione di CONSIGLIO N° 36 del 24/07/2014

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**Il Presidente**  
F.to Dott.ssa BINACCHI FEDERICA

**Il Segretario Generale**  
F.to Dr. TIRABASSI ALFREDO LUIGI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia del presente verbale e' stato pubblicato in data odierna all' Albo Pretorio ove rimarra' per 15 giorni consecutivi.

**Lì, 06/08/2014**

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa MOTTA SANDRA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data

**Lì,**

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa MOTTA SANDRA

---

La presente copia, composta da n. 5 fogli, oltre agli allegati, è conforme all'originale conservato presso il Settore AFFARI GENERALI sotto la responsabilità del Responsabile di Posizione Organizzativa.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa