



Comune di Suzzara

Città di Suzzara - MN

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

Via Montecchi n. 7/b

46029 Suzzara

Tel 0376 513 208 - fax 0376 513281

www.comune.suzzara.mn.it

info@comune.suzzara.mn.it

protocollo@comune.suzzara.mn.legalmail.it

Prot. n. 4929

DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE - (VAS) DELLA PROPOSTA PRESENTATA AI SENSI DEL DPR 160/2010 DI RECUPERO CON AMPLIAMENTO DELL'HOTEL "CAVALLINO BIANCO" PRESENTATO DALLA DITTA REALTRAILER SRL.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS", e con DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli», la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina della materia;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006. n. 152 e s.m.i recante "Norme in materia ambientale" e, in particolare, la nuova formulazione della sua parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (Vas), per la valutazione dell'impatto ambientale (Via) e per l'autorizzazione integrata ambientale (Ippc)", così come introdotta dal D.lgs del 16 gennaio 2008 n. 4;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 15/01/2019:

- si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) della proposta di intervento formulata dalla ditta Realtrailer s.r.l. con sede in Suzzara, Via Donella n. 2, relativa al recupero con ampliamento dell'hotel "Cavallino Bianco" sito in Via L. Menotti n. 11, così come definito dalla D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 e dagli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.;

- sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
- le modalità di individuazione del pubblico interessato all'iter decisionale;

PRESO ATTO che:

- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- avviso di avvio del procedimento: pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web Sivas in data 16/01/2019;
- è stato messo a disposizione, presso gli uffici comunali e mediante pubblicazione sito internet comunale e sul sito web Sivas, il Rapporto Preliminare a partire dal 17/01/2019;

- alla chiusura dei termini previsti dalla normativa non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico.

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e segnatamente sia dal Rapporto Preliminare che dai pareri emersi in sede di Conferenza di Verifica del 18/02/20189, nonché dai pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale agli atti;

Per tutto quanto sopra esposto:

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, PARERE MOTIVATO DI NON ASSOGGETTABILITÀ alla VAS della proposta di intervento relativa al recupero con ampliamento dell'hotel "Cavallino Bianco" sito in Via L. Menotti n. 11, in variante al PGT;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati individuati con delibera di G.C. n. 10 del 15/01/2019;

3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune di Suzzara(www.comune.suzzara.mn.it) e all'albo pretorio on line.

4. di provvedere, altresì, alla pubblicazione del presente decreto sul Sistema informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi - SIVAS - della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);

5. di dare atto che il presente provvedimento di verifica costituisce parte integrante del procedimento di approvazione della proposta di intervento relativa al recupero con ampliamento dell'hotel "Cavallino Bianco" sito in Via L. Menotti n. 11.

Suzzara, 21/02/2019

L'AUTORITÀ' PROCEDENTE
Arch. Stefano Seclì

L'AUTORITÀ' COMPETENTE
Arch. Marco Bianchi